

## Veel gestelde vragen / FAQ (bijgewerkt in december 2016)

### Het Staalmanpleincomplex, monument of niet? De feiten op een rij

#### Wat zijn de plannen voor het Staalmanplein?

De Alliantie en stadsdeel Nieuw-West hebben besloten de woningen van 'Fase 3B' te renoveren en niet te slopen. De belangrijkste elementen in deze plannen:

- renovatie van de woningen aan het Staalmanplein, Wilhelmina Druckerstraat en Elisabeth Boddaertstraat.
- sloop van de drie 'kiosken' langs de Johan Huizingalaan.
- bouw van 20 appartementen op de plek van de kiosken.
- renovatie van het Staalmanplein tot een mooie openbare en sociaal veilige speelplaats.
- sloop van de bedrijfsruimten aan de Johanna Reynvaanstraat.
- renovatie van het plantsoen aan de Emilie Knappertstraat.

#### Wat is de huidige waardering van het monumentale karakter van het complex?

Het complex heeft een hoge waardering maar is geen officieel monument. [Monumenten en Archeologie](#) (MenA) heeft het Staalmanpleincomplex in 2008 gewaardeerd met de [Orde 2-WA2](#). Het plein haalde een score van 4,4,4,3 (van steeds maximaal 5 punten) voor de aspecten A. typologie en plattegrond, B. architectuur, C. verkaveling en D. relatie met het veld als geheel.

Volgens deze waardering is het Staalmanpleincomplex: "Een architectuureenheid met een voor de periode karakteristieke architectonische vormgeving en/of typologie, die bovendien een belangrijke bijdrage levert aan de compositie van de verkavelingseenheid en het veld.

Voor bebouwing van Orde 2 geldt 'sloopbescherming, bij voorkeur niet slopen'. Indien toch voor sloop wordt gekozen, moet die keuze goed worden gemotiveerd. Met het in 2009 door de deelraad van stadsdeel Slotervaart vastgestelde [uitwerkingsplan Staalmanpleinbuurt-Hoefijzer](#) is de sloop gelegitimeerd.

#### Wie vinden het Staalmanpleincomplex monumentaal?

- [Steenhuis Stedenbouw/Landschap - Urban Fabric](#) zegt in een 2008: "Het woningcomplex is een ensemble op zich. Het complex is van hoge kwaliteit, van de stedenbouwkundige opzet tot en met de architectonische details."
- [Stichting Cuypersgenootschap en Erfgoed Vereniging Heemschut](#) vragen in 2014 om het Staalmanpleincomplex op de gemeentelijke monumentenlijst te zetten.
- [Monumenten en Archeologie](#) (juli 2016) vindt dat "de monumentale waarde vooral is gelegen in de openbare pleinruimte aan de Johan Huizingalaan met daarop de kiosken en de platanen begrensd door de L-vormige haakbebouwing aan de west- en noordzijde van het plein."
- [Raadsleden Van den Heuvel \(D66\), Van der Ree \(VVD\) en Duijndam \(SP\)](#) schrijven in augustus 2016 een brief dat het Staalmanplein behouden moet blijven.
- De [Amsterdamse Kunstraad](#) zegt in een advies van november 2016: "De kunstraad adviseert om het Staalmanplein aan te wijzen als gemeentelijk monument en het plein, inclusief de paviljoens, een toekomst te gunnen."

## **Wat zijn de gevolgen van een eventuele monumentenstatus voor de renovatieplannen?**

In de plannen blijft het grootste deel van het complex overeind. De woningblokken aan het Staalmanplein, de Wilhelmina Druckerstraat en de Elisabeth Boddaertstraat blijven bestaan en worden zo gerenoveerd dat de sociale controle op de pleinen verbetert. De schuine balkons blijven behouden, net als de kenmerkende zichtbare horizontale geleding tussen de etages. Die horizontale geleding is ook terug te zien in de nieuwbouw die er omheen is gebouwd, net als schuine gevels die refereren aan de balkons.

De gehele laagbouw aan de zuidzijde Johanna Reynvaanstraat is onderdeel van de monumentaanvraag, maar hierover wordt verschillend gedacht. Het stadsdeel en de Alliantie willen de laagbouw vervangen voor een brede straat tussen de Johan Huizingalaan tot aan de poort naar het Staalmanpark. De openbare ruimte wordt van hoge kwaliteit en de poort naar het park wordt verhoogd.

MenA en de erfgoedverenigingen hebben voorgesteld om hier het nieuwe woningenblok te plaatsen (in plaats van op de plek waar nu de kiosken staan). Sloop van deze gehele laagbouw aan de zuidzijde Johanna Reynvaanstraat (bedrijfspannen en garageboxen) is dus een optie.

### **Kiosken**

Toekenning van de monumentenstatus heeft vooral gevolgen voor plannen voor de kiosken. Deze zullen dan blijven bestaan en de bouw van een appartementencomplex met 20 woningen langs de Johan Huizingalaan sneuvelt. Nog onduidelijk is wat dan de bestemming van de kiosken wordt. Ook is onduidelijk wat dat betekent voor de sociale veiligheid op het plein, één van de belangrijkste doelen van de renovatieplannen.

## **Is er een alternatief als het Staalmanpleincomplex monument wordt?**

Nee, de plannen van de Alliantie en het stadsdeel Nieuw-West houden geen rekening met de toekenning van de monumentenstatus. Wat de toekenning van de monumentenstatus zou betekenen voor de renovatie is niet duidelijk.

## **Hoe ziet de besluitvorming over de monumentenstatus eruit?**

De stadsdeelbestuurscommissie besluit over de monumentenstatus. De aanvraag is nu in behandeling.

Voor een goed besluit is nodig:

- Het advies van [Commissie IV van Welstand](#).
- De omschrijving van het gebied door [MenA](#). Daarin omschrijft MenA de monumentwaardigheid en welk kader het vastgesteld beleid biedt.

Als alle benodigde stukken op tafel liggen vergadert de voorbereidende commissie van de bestuurscommissie. Daarna volgt het definitieve besluit van de bestuurscommissie van stadsdeel Nieuw-West.

De agenda van de commissie is te vinden op de [website van Nieuw-West](#).

Insprekers moeten zich ten minste 24 uur voorafgaande aan de vergadering hebben aangemeld via [Info@nieuwwest.amsterdam.nl](mailto:Info@nieuwwest.amsterdam.nl).

### **Wordt vervolgd**

Op deze pagina ([www.staalmanplein.nl](http://www.staalmanplein.nl)) houden wij u op de hoogte van de meest actuele ontwikkelingen over de monumentenstatus. U kunt dit ook volgen op [www.facebook.com/staalmanpleinbuurt](https://www.facebook.com/staalmanpleinbuurt)

**Meer informatie:** Volg de procedure op [bestuurscommissie Nieuw-West](#).