



Bijeenkomst 2 Adviesteam Staalmanpleinbuurt
22 februari 2017 – 18.30 tot 20.30 uur – BOR/Huis van de Wijk
Einsteinschool

Aanwezigen

Adviesteam:	Elske Damen (Plesmanflat), Bert Veraa, Thérèse Bosman, Patricia van Ulzen, Rebecca Van (allen Thuis West), Martin Loots (Ottho Heldringstraat, flat Eigen Haard), Bouchra el Quartassi, Halima el Haddad en Halima el Kacimi (Staalmancomplex), Thomas Wildner (Parade) en Ahmed Bouchallikht (straks Oever West, nu nog Staalmancomplex)
De Wijde Blik:	Theo Dohle
de Alliantie:	Lisette Langerwerf, Lysanne ter Brugge, Sietske Draaisma
stadsdeel Nieuw West:	Henk Hospers
Van Schagen Architecten:	Arjan Gooijer
!Woon:	Elbert van Duijkeren

Afwezig

Met bericht: Riemke Zwart-Zahir (Thuis West), Omar Taachirt ('t Hart), Maria da Silva Teixeira (Staalmancomplex) en Wendy Pooters (Oever West)

Doel van vanavond

Vanavond gaan we de diepte in; focus is op het thema 'wonen'. Architect Arjan Gooijer presenteert, mede n.a.v. de startbijeenkomst, verschillende scenario's voor de bebouwing op en rond het Staalmanplein. Het Adviesteam kan daarop reageren: wat spreekt aan? Wat niet? Is Arjan wellicht iets vergeten? Lisette voegt toe dat Arjan allerlei voorstellen laat zien, waarvan de meeste al in een eerder stadium door de Alliantie zijn onderzocht op haalbaarheid. Vanavond zien we óók de opties die de Alliantie terzijde heeft geschoven, omdat ze bijvoorbeeld technisch of financieel niet uitvoerbaar zijn.

Aansluitend maken we (praktische) vervolgspraken voor de overige bijeenkomsten.

Verslag 1 februari

Het verslag wordt goedgekeurd. Zo'n uitgebreid verslag is prettig, zeker ook voor degenen die afwezig waren. Opmerkingen n.a.v. het verslag:

- Lysanne ter Brugge (gebiedscoördinator van de Alliantie) heeft met beheerder Wonen Abdel Chaara afgesproken dat er extra aandacht wordt besteed aan de verrommeling in de complexen. Wellicht moeten er extra controles ingepland worden. Er is bovendien regelmatig contact tussen de tijdelijke verhuurorganisatie Gapph en de Alliantie. I.h.k.v. de herhuisvesting en bijbehorende verhuisbewegingen zullen er ook extra containers worden geplaatst.
- Bert vraagt zich af of de bestuurscommissie écht wil weten hoe het Adviesteam over de kiosken denkt. Henk Hospers geeft aan dat het zeker zin heeft om als Adviesteam van je te laten horen. Medio april lijkt daarvoor een goed moment. We spreken af dat het Adviesteam probeert een soort 'voorlopig advies' op te stellen.
- Henk voegt toe dat Urban Resort net een plan voor het gebruik van de bedrijfsruimten op het Staalmanplein heeft ingediend. Daar zit nu een flink aantal onjuistheden in. Zodra die zijn gecorrigeerd, wordt het plan in de dropbox gezet.

Presentatie architect Arjan Gooijer

Arjan heeft een uitgebreide presentatie voorbereid (zie bijlage bij dit verslag + dropbox), waarin hij o.a. laat zien:

- het *voorstel van de Alliantie en het stadsdeel*: een nieuwbouwcomplex van 20 sociale huurwoningen op de plek van de kiosken, woon-/werkwooningen in de plint van het plein, een bredere en hogere 'poort' in het blok aan de Elisabeth Boddaertstraat en een brede langzaam-verkeersroute op de Johanna Reynvaanstraat.
 - o Om uit te zoeken: hoe breed is de 'poort' nu en hoe breed wordt hij in dit voorstel?
 - o Om misverstanden te voorkomen: in de presentatie staat een impressie met 9 plantenbakken midden op het plein. Dit is slechts een schematische, technische tekening! De plantenbakken zouden dus ook speeltoestellen of iets dergelijks kunnen zijn.
 - o Drie van de vier huidige bomenrijen op het plein zouden in dit voorstel blijven staan.
 - o Om te onthouden voor de volgende bijeenkomst op 8 maart: de scheiding tussen openbaar/privé op het plein (pergola's) en de afscheiding van de binnentuinen van de omliggende blokken.

- Een *alternatieve oplossing voor de hoek van de haak* op de Wilhelmina Druckerstraat: de hoek zou bij de woningen getrokken kunnen worden, zodat de woningen groter worden en ook de overlast bij die hoek voorkomen kan worden. Door bovendien de 'loggia's' (vaak rommelige balkons) aan de Wilhelmina Druckerstraat aan te pakken, krijgt het blok een heel ander aanzicht.
 - o Om over na te denken: wat zien wij graag aan de achterzijde van de huidige bedrijfsruimten aan het plein (de zijde van de Wilhelmina Druckerstraat)? Nu is er sprake van een soort expeditiefunctie, maar dit verandert uiteraard als er woon-werkwooningen, ateliers of wellicht alleen een woonfunctie gerealiseerd wordt.
 - o Hetzelfde geldt min of meer voor de pleinzijde. Stel dat de bedrijfsruimten omgezet worden in woningen, wat zien we dan liever: geblindeerde ramen of een blinde muur (veel mensen zullen daarvoor kiezen i.v.m. privacy), of is er een andere oplossing?
 - o Om te onthouden voor de volgende bijeenkomst op 8 maart: welk type ondernemers zien wij graag op het plein? Er zijn zo'n 14 units in de plint. Er is een aantal ondernemers dat graag terugkeert en het plein is niet aangewezen als winkelplein, maar het Adviesteam mag eigenwijs zijn in haar advies!

- Een voorstel met *niet alleen nieuwbouw op de plek van de kiosken, maar ook nieuwbouw aan de Johanna Reynvaanstraat*. In tegenstelling tot de eerdere opties kan dit voorstel bij een minderheid van het Adviesteam op steun rekenen: de beoogde brede langzaam-verkeersroute wordt hierdoor wel erg smal. Arjan voegt toe dat het ook een (te) kostbare oplossing is.

- Een voorstel voor een soort '*hof*' op het *Staalmanplein*: een afgesloten binnengebied, waar omheen gewoond wordt. Arjan geeft aan dat dit vast voor groot woongenot zorgt, maar de buurt er volgens hem niet erg bij gebaat is. Ook het Adviesteam ziet liever een openbaar plein.

- Een voorstel waarbij de *kiosken verplaatst worden naar de Johanna Reynvaanstraat*. De meningen zijn hierover verdeeld, al lijkt het merendeel van het Adviesteam het een geforceerde oplossing te vinden.

- Een voorstel voor *nieuwbouw op de plek van het kerkgebouw*. Dat kerkgebouwtje mag weg, vindt iedereen, maar een nieuwbouwblok zou wel erg dicht op de bestaande bebouwing staan.

Arjan voegt toe dat het een heel kostbare ingreep is, zeker ook omdat het kerkbestuur niet 1-2-3 bereid is te vertrekken.

- o N.a.v. dit voorstel: Henk heeft het kerkbestuur na de vorige bijeenkomst benaderd. Het bestuur gaf aan dat er meer activiteiten plaatsvinden dan wij denken en dat gedeeld gebruik (ook fiscaal) lastig is. Het bestuur zou erover nadenken.
 - o Theo stelt voor om als 'buitenstaander' nogmaals in contact te treden met het kerkbestuur. Elske en Patricia willen graag mee, als het tot een gesprek komt.
- Een voorstel waarbij de *kiosken blijven staan en de haak wordt 'opgetopt'* met een verdieping, aan de Wilhelmina Druckerstraat of de Elisabeth Boddaertstraat. Het optoppen van het lange blok, met een fietsenberging en lift bij (bijvoorbeeld) de poort, oogst veel lof. Optoppen aan de korte zijde langs de Wilhelmina Druckerstraat neemt veel zon en uitzicht van de omwonenden weg. Lisette geeft aan dat optoppen geen goedkope oplossing is. Het is ook niet zeker of het bouwkundig haalbaar is. Afgesproken wordt dat Arjan dit voorstel nader onderzoekt met een constructeur.

Ideeën en reacties plakken

Alle sheets uit de presentatie zijn uitgestald op tafels, zodat iedereen de verschillende opties en voorbeelden van andere projecten nog eens rustig kan bekijken en kan voorzien van zijn/haar ideeën en commentaar. Bij dit verslag zijn alle reacties opgenomen.

Ook na het post-its plakken borrelden nog ideeën op:

- Zou er een (extra) doorgang in de haak gemaakt kunnen worden, ter hoogte van het park?
- Kan het kerkgebouw niet opgetopt worden?
- Is een woontorentje op een van de blokken, zoals bijvoorbeeld op het Mercator- of Javaplein, een idee?
- De bebouwing op het Staalmanplein (het 'hoefijzer') staat in alle voorstellen met de rug naar het park. Zou dat niet anders kunnen?

(Vervolg)afspraken

- Theo roept iedereen op om **alle ideeën die de komende week nog opkomen, door te geven**. Bijvoorbeeld door ze in de brievenbus van Staalmanplein 5 of 6 te doen, of te mailen.
- **Theo probeert een afspraak met het kerkbestuur te maken**. Elske en Patricia gaan graag mee.
- **Arjan onderzoekt het optoppen van het lange woonblok met een constructeur**.
- Theo's **vergaderschema** met bijeenkomsten voor het Adviesteam, de bewonerssessies, een excursie en het opstellen van het advies is akkoord en wordt meegestuurd met het verslag. Sietske zet het ook in de dropbox.
- De **eerstvolgende bijeenkomst is op 8 maart**, in de BOR, van 18.30 – 20.30 uur. Centraal staat dan de openbare ruimte met groen en speelplekken, maar ook het voorstel van Urban Resort komt dan als onderdeel van het thema levendigheid aan bod
- Rond 19 april moet het **advies aan de bestuurscommissie t.a.v. de kiosken** er liggen.
- **Het Adviesteam spreekt niet namens een achterban**. Deelnemers zitten er op persoonlijke titel in. Uiteraard kunnen ideeën van een bredere groep bewoners wel meegenomen worden: daarvoor organiseren we de bewonerssessies.
- **Het Adviesteam hoeft niet per se bij alle bewonerssessies te zijn**. Het is wel fijn als er bij elke sessie een paar vertegenwoordigers zijn.
- **Voor de bewonerssessies lijkt een woensdag (namiddag/avond) prima**. Mogelijk een vroege sessie van bijvoorbeeld 16.30 – 18.00 uur en een latere sessie van 19.30 – 21.00 uur.
- **Theo en Sietske werken t.z.t. aan het schrijven van het uiteindelijke advies**. Uiteraard graag samen met (een aantal deelnemers aan) het Adviesteam.

Contactgegevens professionals

Theo Dohle – onafhankelijk voorzitter Adviesteam:

dohle@dewijdeblik.com en 06 24 55 60 49

Lisette Langerwerf – senior gebiedsontwikkelaar de Alliantie:

llangerwerf@de-alliantie.nl en 06 15 88 50 54

Henk Hospers – projectmanager stadsdeel Nieuw-West:

h.hospers@amsterdam.nl en 06 53 34 69 65

Maartje Pittery – ontwerper openbare ruimte stadsdeel Nieuw-West:

m.pittery@amsterdam.nl en 06 10 520 530

Arjan Gooijer – architect Van Schagen Architecten:

ag@vanschagenarchitecten.nl en 06 41 80 45 08

Elbert van Duijkeren – bewonersconsulent !Woon team Nieuw-West:

e.vanduijkeren@wooninfo.nl en 06 33 31 96 85

Lysanne ter Brugge – gebiedscoördinator de Alliantie

lterbrugge@de-alliantie.nl en 06 15 88 50 31

Sietske Draaisma – projectcoördinator de Alliantie:

sdraaisma@de-alliantie.nl en 06 10 97 33 25