



Bijeenkomst 3 Adviesteam Staalmanpleinbuurt

**8 maart februari 2017 – 18.30 tot 21.00 uur – BOR/Huis van de Wijk
Einsteinschool**

Aanwezigen

| | |
|-----------------------|---|
| Adviesteam: | Elske Damen (Plesmanflat), Bert Veraa, Thérèse Bosman, Patricia van Ulzen, Rebecca Van, Riemke Zwart-Zahir (allen Thuis West), Martin Loots (Ottho Heldringstraat, flat Eigen Haard), Bouchra el Ouartassi, Halima el Haddad en Maria da Silva Teixeira (Staalmancomplex), Thomas Wildner (Parade), Omar Taachirt ('t Hart), Kirsten van Benthem (Oever West) en Ahmed Bouchallikht (straks Oever West, nu nog Staalmancomplex) |
| De Wijde Blik: | Theo Dohle |
| de Alliantie: | Lisette Langerwerf, Lysanne ter Brugge, Sietske Draaisma |
| stadsdeel Nieuw West: | Henk Hospers, Maartje Pittery |

Afwezig

Met bericht: Hakima el Kacimi (Staalmancomplex), Wendy Pooters (Oever West), Elbert van Duijkeren (!Woon) en Arjan Gooijer (Van Schagen Architecten)

Doel van vanavond

Vanavond gaan we opnieuw de diepte in: het thema 'openbare ruimte en speelplekken' staat centraal. Dat is een veelomvattend onderwerp. Het thema 'levendigheid' verschuiven we daarom naar de volgende bijeenkomst. Ontwerper Maartje Pittery laat, mede n.a.v. de startbijeenkomst, ideeën en referenties zien voor de inrichting van de openbare ruimte en speelplekken. Het Adviesteam kan daarop reageren: wat spreekt aan? Wat niet? Heeft Maartje een goede indruk gekregen van de huidige situatie?

Verslag 22 februari

Het verslag wordt goedgekeurd. Opmerkingen n.a.v. het verslag:

- Lysanne benadrukt nogmaals dat er aandacht is voor de verrommeling in en om de complexen. Als de herhuisvesting op gang komt, worden er extra containers geplaatst. Omar geeft aan dat toezicht op die containers belangrijk is. In fase 1 en 2 bleken de containers al snel vol te zitten en werd huisraad en vuilnis er naast gezet, met alle gevolgen van dien. Lysanne hoopt dit zo veel mogelijk te voorkomen.
- Theo en Sietske hebben geprobeerd een gesprek te arrangeren met het kerkbestuur. Vooralsnog staat het bestuur hier afwijzend tegenover. Ze lijkt alleen geïnteresseerd als het gesprek over aankoop van het kerkgebouw gaat. Theo geeft aan dat hij toch nog een poging wil wagen.

Presentatie ontwerper Maartje Pittery

Maartje heeft een globale visie gemaakt voor de openbare ruimte in de nieuwe Staalmanpleinbuurt. Zij zou het erg mooi vinden om de drie openbare gebieden in het midden van de buurt – Staalmanplein, het 'plantsoen' bij het kerkgebouw en het Staalmanpark – met elkaar te verbinden. Hoe, dat bespreekt ze vanavond graag met het Adviesteam. Ook over spelen hoort ze graag meer. Klopt haar beeld n.a.v. haar bezoek aan de buurt en is er inderdaad behoefte aan meer

voetbalmogelijkheden? Maartje bespreekt hierbij ook graag een paar voorbeelden uit de dropbox. Ze laat bovendien haar voorstel voor het Staalmanplein zien.

N.a.v. de discussie:

Voetballen

De meningen zijn verdeeld. Ja, voetballen is heel populair in de buurt en zowel het panna- als het sport/voetbalveld zijn vaak drukbezet. Niet alleen door de kinderen uit de buurt zelf, maar ook door de jeugd uit omliggende gebieden. Het veld in het Staalmanpark is simpelweg het enige voetbalveld in de omgeving. Enerzijds pleiten deelnemers uit het Adviesteam daarom voor méér voetbalmogelijkheden. Anderzijds willen alle kinderen misschien ook wel voetballen, omdat er gewoon niet veel anders is. Is het wellicht beter om vooral ándere speelopties te bieden?

Samen spelen, fantasie en creativiteit

Wat voor speelmogelijkheden zouden dat dan – al dan niet naast extra voetbalplekken – moeten zijn? We concluderen dat het 'samen spelen' leidend moet zijn. De speelobjecten moeten uitnodigen tot gezamenlijk gebruik, zodat kinderen elkaar leren kennen en samen spelen. Liefst lokken ze uit tot verbeelding en creativiteit.

Concrete voorbeelden:

- Zandbak (meningen hierover zijn verdeeld)
 - o Zowel leuk voor 0-5 jaar, als ook voor 6-10 jaar
 - o Geschikt voor de kleinere plekje, bijvoorbeeld bij de Plesmanlaan of Oever West
 - o Op een zonnige plek
 - o Vies!
- Grote schommel
 - o Nodigt uit tot samen spelen
- Multifunctioneel speelplein à la Robert Scottplein (oogst veel lof!)
 - o Ontworpen door kinderen
 - o Fijne ondergrond van rubber en boomschors
 - o Zie voorbeeld van Ahmed in dropbox
- Speelhuisje, tunneltje, hutje
 - o Nodigt uit tot samen spelen, gebruik van fantasie
 - o Zou mooi passen op de nu vaak doodse speelplekjes bij de Plesmanlaan
 - o Verveelt niet snel
- Speelattributen à la Aldo van Eyk
 - o Duurzaam, tijdloos
- Sport-/fitnesstoestellen (meningen verdeeld)
 - o Leuk voor jonge en oudere kinderen én volwassenen
 - o Stimuleert bewegen
 - o Nodigt misschien te veel uit tot gehang
 - o Samen spelen is er niet echt bij
 - o Het fitnessrek bij het Rembrandtpark is een mooie referentie?
- 'Ruimtenet' (meningen verdeeld)
 - o Spannend, 'apenrots'
 - o Te gevaarlijk
 - o Kinderen zijn er snel klaar mee
- Grote speelattributen zoals in dropbox zijn geplaatst
 - o Te groot wellicht voor de Staalmanpleinbuurt
 - o Misschien meer geschikt als onderdeel van een 'uitje' naar een groot park

Vergeet niet...

- *de ouders*: speelplekken moeten ook voor de ouders aantrekkelijk zijn. Zij zijn immers vaak aanwezig, om toezicht te houden en ruzies te voorkomen/op te lossen. Denk daarom bijvoorbeeld aan bankjes, die meteen ook uitnodigen tot een gesprek met andere ouders. Bankjes zijn zowel welkom op de kleinere plekjes (bijvoorbeeld Plesmanlaan, Oever West) als bij grotere speelobjecten en sportveldjes.
- *de omwonenden*: een groot speelobject op – bijvoorbeeld - het veld bij het kerkgebouw lijkt wellicht leuk, maar zorgt het niet voor te veel overlast?
- *prullenbakken*: bij alle speelplekken moeten voldoende prullenbakken aanwezig zijn.

Verbinding drie openbare gebieden

Maartjes voorstel om de drie openbare gebieden (Staalmanplein, plantsoen bij kerk en Staalmanpark) meer met elkaar te verbinden spreekt erg aan. Dat zou bijvoorbeeld kunnen d.m.v.:

- een 'speelpad' (idee van architect Arjan Gooijer): een pad met diverse speelobjecten/ speelmogelijkheden langs de Johanna Reynvaanstraat
- bomen/boompjes, die ook meteen de lange lijn benadrukken
- sfeerverlichting, idem
- bloemenperken/-borders, ook leuk om samen met kinderen te planten en te onderhouden

We concluderen dat het eigenlijk het mooist zou zijn om van de Johanna Reynvaanstraat een voetgangersstraat te maken. Dat zou de plekken optimaal met elkaar verbinden en het spelen nog aantrekkelijker (want veiliger) maken.

Tijdelijke oplossingen

Voordat er nieuwe speelplekken gerealiseerd zijn, kunnen er wellicht tijdelijke plekken ingericht worden. Maartje denkt bijvoorbeeld aan voetbaldoeltjes. De meningen verschillen. Leuk, maar waarom moet alles verzorgd worden? Laat kinderen er ook zelf iets op vinden! Bert vond de tijdelijke atletiekobjecten door de stad t.t.v. het EK Atletiek erg leuk. Een korte renbaan, een verspring-bak, etc.

Rebecca vraagt zich af hoe lang het duurt tot zulke tijdelijke oplossingen er zijn. Is voor de zomer haalbaar? Theo vermoedt dat volgend jaar een reële optie is. Henk voegt toe dat we niet té snel moeten willen gaan: risico is dan (opnieuw) iets neer te zetten wat niet functioneert.

Kirsten is benieuwd of de inrichting van de speelplekken in Oever West al vaststaat. Henk geeft aan dat de locaties bepaald zijn, maar dat nadere uitwerking nog nodig is. Dat moet binnenkort opgestart worden. De themasessie over openbare ruimte en spelen zou goede input kunnen geven. Theo geeft dan ook aan dat die sessie over de hele buurt, in zijn volle breedte, moet gaan. Kirsten voegt toe dat er zorgvuldig gekeken moet worden naar de vergelijkbare speelplekken bij de Plesmanlaan, die nu vaak verlaten en wat doods aandoen. Laten we daarvan leren: wat werkt daar wel, wat werkt daar niet?

Onderzoek naar speelplekken

Henk vertelt dat er binnen de gemeente (centrale stad en stadsdelen) veel aandacht is voor speelplekken. Er is en wordt veel onderzoek gedaan, waarbij bijvoorbeeld wordt bekeken: hoe moeten we de speelplekken inrichten? Wat doet kinderen bewegen? Henk zet een reeks publicaties, zoals de 'Speelatlas', 'Beweegatlas' en het boek 'De nieuwe generatie stadskinderen', in de dropbox. Daar plaatst hij ook de offertes van bureaus die door het stadsdeel zijn gevraagd om te adviseren over speelplekken in de Staalmanpleinbuurt. De mening van het Adviesteam over die offertes is zeer welkom!

Sociale veiligheid

Maartje wil n.a.v. de opmerkingen over gevoelens van onveiligheid, die geuit werden in de allereerste bijeenkomst, graag weten welke plekken te donker zijn:

- het plein bij het 't Hart
- het plantsoen bij het kerkgebouw
- de onderdoorgang
- de stoep van de Elisabeth Boddaertstraat t.h.v. het park
- het Staalmanplein

Thomas voegt toe dat de lichtmasten in het park wat hem betreft een verkeerd, melkachtig licht geven.

Het Staalmanplein

Arjan schetste in de vorige bijeenkomst een plein dat grotendeels openbaar is, met privéstroken met pergola's bij de woon/werkwoningen in de plint. Maartje denkt er anders over. Haar voorstel gaat uit van een stedelijk, openbaar plein, met winkels en andere functies in de plint en ruimte voor het uitstallen van bijvoorbeeld bloemen of een terras. Zij laat het plein verder graag leeg, op de bestaande bomen en een bank of waterobject zoals watersproeiers na.

Maartjes voorstel wordt door veel deelnemers gewaardeerd. Rebecca noemt het Haarlemmerplein met de watersproeiers als een mooi, vergelijkbaar voorbeeld. Omar geeft aan dat winkels het niet (snel) zullen redden op het Staalmanplein. Hij heeft er al zo veel failliet zien gaan. Lisette benadrukt dat het Adviesteam niet moet vergeten dat niet alleen de tijd, maar ook de samenstelling van de buurt is veranderd. De buurt telt minder bewoners dan vroeger, met bovendien een andere leefstijl. Er wordt veel online gekocht, of in één klap bij een grote supermarkt. Er lijkt te weinig draagvlak voor winkels. Lisette denkt dat horeca wel voor de gewenste levendigheid zou kunnen zorgen.

Theo dankt Maartje en geeft aan dat we in de volgende bijeenkomst verder gaan met de invulling van het Staalmanplein. Arjan zal dan ook meer vertellen over de mogelijkheid om op te toppen.

Visie Urban Resort Staalmanplein

In het verlengde van Maartjes voorstel voor het Staalmanplein, vertelt Henk kort over het voorstel van Urban Resort voor het plein. Deze visie is opgesteld op verzoek van D66. Henk plaatst zijn kanttekeningen bij het voorstel. Het Adviesteam kan ter plekke een exemplaar (met of zonder Henks opmerkingen erin) meenemen. Ze komen ook in de dropbox. In de volgende bijeenkomst op 22 maart praten we er verder over door.

Rondvraag

Lisette krijgt een andere functie bij de Alliantie: ze gaat naar de afdeling Vastgoedonderhoud.

Lysanne volgt haar op als gebiedsontwikkelaar en Matthijs Smit neemt Lysannes rol als gebiedscoördinator over. Lisette is er op 22 maart niet bij i.v.m. vakantie, maar wil proberen er op 29 maart wel bij te zijn.

Ahmed stoort zich aan het kleine tegeltje met 'grofvuil' in de Wilhelmina Druckerstraat, waaruit bewoners moeten opmaken dat ze dáár grofvuil moeten plaatsen. Zo'n tegeltje werkt natuurlijk niet. Er wordt dan ook veel grofvuil bij de containers gezet. Ahmed vraagt zich af waarom er niet een duidelijk bord geplaatst wordt. Volgens Henk is dat helaas makkelijker gezegd dan gedaan. Theo oppert dat er tijdens een themasessie een bord gemaakt kan worden.

Dat brengt het gesprek op de containers op de Helena Mercierstraat: zouden die, t.b.v. de lange lijnen en het speelpad, niet verplaatst kunnen worden? Henk zou dat ook mooi vinden, maar

helaas: de leidingen onder de grond maken dat onmogelijk. Bovendien moeten de containers ook goed bereikbaar zijn voor de vuilniswagens.

Volgende bijeenkomst

We zien elkaar weer op 22 maart, 18.30 – 20.30 uur, in de BOR. Focus is dan op levendigheid.

Contactgegevens professionals

Theo Dohle – onafhankelijk voorzitter Adviesteam:

dohle@dewijdeblik.com en 06 24 55 60 49

Lysanne ter Brugge – gebiedsontwikkelaar de Alliantie:

lterbrugge@de-alliantie.nl en 06 15 88 50 31

Henk Hospers – projectmanager stadsdeel Nieuw-West:

h.hospers@amsterdam.nl en 06 53 34 69 65

Maartje Pittery – ontwerper openbare ruimte stadsdeel Nieuw-West:

m.pittery@amsterdam.nl en 06 10 520 530

Arjan Gooijer – architect Van Schagen Architecten:

ag@vanschagenarchitecten.nl en 06 41 80 45 08

Elbert van Duijkeren – bewonersconsulent !Woon team Nieuw-West:

e.vanduijkeren@wooninfo.nl en 06 33 31 96 85

Lisette Langerwerf – productieleider Vastgoedonderhoud de Alliantie (voorheen gebiedsontwikkelaar):

llangerwerf@de-alliantie.nl en 06 15 88 50 54

Sietske Draaisma – projectcoördinator de Alliantie:

sdraaisma@de-alliantie.nl en 06 10 97 33 25